





# BIM4EEB TOOLKIT

El proyecto BIM4EEB ha desarrollado un conjunto completo de herramientas basadas en BIM para la renovación de edificios residenciales existentes. Abarca el Sistema de Gestión de BIM (BIMMS) y seis herramientas que crean un flujo de información más eficiente, al mismo tiempo mejoran el rendimiento del edificio, la calidad y el confort de los habitantes. Se espera que el conjunto de herramientas y el método BIM4EEB reduzcan

-  **50%** de tiempo de la auditoría energética\*
-  **20%** del tiempo de construcción\*
-  **15%** de los costos de renovación\*
-  **10%** de la energía primaria neta\*

\*Comparado con un método tradicional de renovación de edificios

El conjunto de instrumentos y métodos se validará en tres casos de demostración situados en Italia, Finlandia y Polonia.

- Jan 2019 ● El proyecto comienza
- Jun 2021 ● Juego de herramientas entregado
- Dec 2021 ● Validación de los casos de demostración
- Jun 2022 ● El proyecto termina



# NUESTROS SOCIOS



[www.polimi.it](http://www.polimi.it)



[www.vttresearch.com](http://www.vttresearch.com)



[www.solintel.eu](http://www.solintel.eu)



[www.ri.se](http://www.ri.se)



[www.ucc.ie](http://www.ucc.ie)



[www.ierc.ie](http://www.ierc.ie)



[www.suite5.eu](http://www.suite5.eu)



[www.oneteam.it](http://www.oneteam.it)



[www.tu-dresden.de](http://www.tu-dresden.de)



[www.caverion.com](http://www.caverion.com)



[www.visualynk.com](http://www.visualynk.com)



[www.ace-cae.eu](http://www.ace-cae.eu)



[www.cgi.se](http://www.cgi.se)



[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)



[www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



[www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl)



Cyclus Offset es un papel 100% reciclado, está certificado por el FSC Recycled y se produce en instalaciones acreditadas por el EMAS y la ISO 14001.



# KIT DE HERRAMIENTAS BIM PARA LA RENOVACIÓN EFICIENTE DEL RENDIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

 @BIM4EEB

 BIM4EEB

 BIM4EEB

[www.bim4eeb-project.eu](http://www.bim4eeb-project.eu)



Este proyecto ha recibido financiación del programa de investigación e innovación H2020 de la Unión Europea en virtud del acuerdo de subvención N° 820660. El contenido de este folleto refleja únicamente la opinión del autor y la Comisión no se hace responsable del uso que pueda hacerse de la información que contiene.



## BIMMS ESTA HECHO PARA TI?

Los arquitectos, ingenieros, empresas de construcción, técnicos, propietarios y usuarios finales pueden trabajar en colaboración en todas las etapas de un proyecto de renovación de un edificio.

## ¿QUÉ ES BIMMS?

BIMMS es una plataforma en línea para la gestión de datos de modelización de información de construcción (BIM). La plataforma proporciona un entorno para el intercambio fácil y uso de la información recogida de diferentes fuentes a lo largo del ciclo de vida del edificio.

## ¿CUÁLES SON LAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES?

- Entorno Común de Datos (CDE) capaz de almacenar y compartir datos entre los usuarios,
- Modelo BIM de la CFI en 3D y visualizador de datos y
- un conjunto de seis herramientas digitales:



**BIM4EEB fast mapping toolkit,**



**BIM4EEB BIMeaser,**



**BIM4EEB BIM4Occupants,**



**BIM4EEB Auteras,**



**BIM4EEB BIMcpd,**



**BIM4EEB BIMplanner.**

### BIM4EEB Fast Mapping Toolkit



Es un conjunto de herramientas y metodología que acelera el proceso de escaneo a BIM y mejora la visualización de datos de un edificio existente mediante el uso de la Realidad Aumentada (AR).

### BIM4EEB BIMeaser

Significa una herramienta de Escenario Energético de Etapa Temprana del BIM.

La herramienta está diseñada para apoyar el proceso de toma de decisiones en etapas tempranas de diseño del proceso de renovación. La herramienta permite la evaluación de varias opciones de diseño de renovación de energía para proporcionar soluciones que se ajusten mejor a las necesidades del cliente, mientras se optimiza el uso de la energía y el confort de los ocupantes en el interior del edificio.



### BIM4EEB BIM4occupants



Se trata de una aplicación web que proporciona a los residentes y/o propietarios información relacionada con las actividades de renovación de edificios que realizan, así como información personalizada relacionada con las condiciones de sus casas, las preferencias de confort y el consumo de energía.

### BIM4EEB AUTERAS

Apoya a los diseñadores de servicios de construcción para diseñar Sistemas de Automatización de Salas (como parte de los Sistemas de Control de Automatización de Edificios-BACS) con un proceso semiautomático de encuesta de requerimientos funcionales y la generación de diseños basados en bloques de funciones, que utilizan símbolos estandarizados para asegurar una alta comprensión por parte de los profesionales de los diferentes sectores



### BIM4EEB BIMcpd

Son las siglas de BIM Constraint

Checking, Performance Analysis and Data

Management. Esta herramienta es un conjunto de software autointuitivo y fácil de usar diseñado para reducir el tiempo de procesamiento para: verificación de restricciones, aumentar el conocimiento del rendimiento energético de los edificios, estandarizar los datos de energía de los edificios y ayudar a los usuarios a tomar mejores decisiones en base a la información.

### BIM4EEB BIMplanner



Proporciona un entorno digital para compartir la información actualizada sobre los planes y operaciones de avance con todos los participantes de un proyecto de renovación. Aplicando el sistema de gestión basado en la localización (LBMS), la herramienta es capaz de vincular los datos de las herramientas de escritorio de planificación y seguimiento conocidas con los modelos BIM para permitir una gestión más eficaz de las operaciones del sitio de renovación.